UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE

IMPERMEABILIZANTE BASE AUTOADHERIBLE CON BITUMEN MODIFICADO DE ALTO DESEMPEÑO PLUS.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE es una lámina prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos SIS (Estireno Isopreno Estireno), con malla de fibra de vidrio de alta resistencia y acabado arenado; proporciona ayuda a prevenir la penetración de agua en las áreas más vulnerables de los techos de pendientes pronunciadas; por lo tanto es una excelente defensa secundaria para mantener el agua que pueda llegar detrás de las tejas de la infiltración. No contiene agentes tóxicos.

PRESENTACIÓN

Rollos de 20 m.
• 1.8 mm granulado. Arenado.

USOS

- Especial para impermeabilizar techos de pendientes marcadas y asegurar la longevidad del mismo. En aleros, limahoyas, inclinaciones, conexiones de techo a pared, tapajuntas alrededor de chimeneas, tragaluces, ventilaciones de techos y otras penetraciones.
- Ideal para mantenimiento de "hágalo usted mismo".
- **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos Estireno Isopreno Estireno (SIS), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas abajo de 0 °C (hasta -10 °C).

VENTAJAS

- **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** es un contrapiso que brinda protección impermeabilizante, permitiendo un flujo del agua adecuado mientras protege áreas vulnerables del techo.
- **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** es un contrapiso diseñado para climas fríos.
- Proporciona protección contra la migración de agua causada por acumulación de hielo.
- El diseño autoadherible proporciona al manto una SÚPER- ADHESIÓN, lo que asegura una mejor fijación al techo, en cualquier situación climática.
- Por su acabado arenado, **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** brinda un agarre confiable.
- Contiene un traslape longitudinal marcado de fábrica tanto por la cara superior como por la cara inferior del manto, lo que facilita el sellado hermético.
- **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** posee una excepcional resistencia al desgarre y extendido.
- **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** es de fácil instalación.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie la superficie y retire todos los materiales mal adheridos, de ser necesario retire las capas antiguas o deterioradas de otros productos mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas..

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario IMPERCOAT PRIMARIO SBS (consulte la forma de empleo en la hoja técnica correspondiente). Y dejar secar de 45 a 60 minutos, para la colocación del rollo, debido a que entre más tiempo pase el primario puede atrapar polvo que impedirá la buena adherencia del rollo.

c) RESANADO DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso **IMPERCOAT CEMENTO AT** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación del **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 10 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y haga un corte en la película de polietileno siliconizado de respaldo, procurando no dañar la lámina prefabricada. Desprenda la película de polietileno de respaldo de la barrera sílice-cuarzo, y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.
- Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE.**
- Selle los traslapes longitudinales con **IMPERCOAT CEMENTO SBS** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente.
- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS.** Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc., deberán ser sellados totalmente aplicando el material por debajo de la barrera sílice-cuarzo logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS".**
  Nota: Asegúrese de sellar perfectamente los remates como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

17.8 m^2 de **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** por rollo de 20 m^2.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	ESPECIFICACIONES
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	1.8+/-0.2
Refuerzo	-----	-----	Vidrio de 90 g/m²
Longitud × ancho del rollo	m	-----	20 x 1
Acabado cara superior	-----	-----	Arenado
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX-C-437	−-10 a -15 (sin agrietamiento)
Estabilidad dimensional	%		<2%
Carga máxima	lbf/in	ASTM D-2523	25 lbf/in
Elongación a la ruptura	%		Mínimo 10%
Resistencia al rasgado	Mínimo 20 lbf	ASTM D-4073	20 lbf
Punto de reblandecimiento	ºC	ASTM D-36	120 a 130
Sellabilidad	-----	ASTM D-1970	Pasa
Adhesión a contrachapado	lbf/in	ASTM 903 ASTM D 1970	a 5 °C mínimo 2 lbf/in a 24 °C mínimo 12 lbf/in

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** conserva sus propiedades indefinidamente. La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.