



## ESPACIOS IMPERPINTA

 Nº de Familia  
21

RECUBRIMIENTO ELASTOMÉRICO A BASE DE HULE SINTÉTICO DE LARGA DURACIÓN PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN Y DECORACIÓN DE MUROS, ACABADO SEMI SATINADO Y LAVABLE MANTENIENDO SU BUEN ASPECTO POR AÑOS. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE SELLADORES ARQUITECTÓNICO PARA LA TABLA DE VOC DE LA CERTIFICACIÓN LEED. CATEGORÍA "A" DE ACUERDO A LA NORMA NMX-C-423-ONNCE-2013

### DESCRIPCIÓN

ESPACIOS IMPERPINTA es una nueva clase de pintura que fue desarrollada con la más alta tecnología lográndose una importante innovación de máxima tersura y calidad, formulada a base de resinas sintéticas y pigmentos minerales que le confieren un magnífico poder cubriente e impermeabilidad, flexibilidad, elasticidad y duración en exposición continua a la intemperie.

### USOS

- **ESPACIOS IMPERPINTA** puede usarse para impermeabilización y decoración de muros interiores y exteriores de: concreto, mortero, tabique, block, precolados, asbesto-cemento, madera, yeso, entre otros.
- Puede emplearse en hoteles, hospitales, restaurantes, cubos de escaleras, baños de acceso general, cafeterías, cocinas, aeropuertos, escuelas, residencias particulares etc.

### VENTAJAS

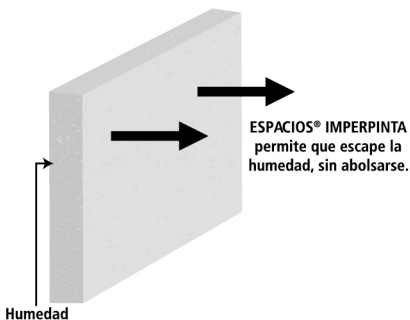
- **ESPACIOS IMPERPINTA** es diferente a las pinturas comunes, ya que con un solo producto impermeabiliza y decora. Teniendo una excepcional durabilidad.
- Es un producto que por su estructura nanoporosa permite la "respiración" del sustrato permitiendo la evaporación de la humedad de los muros sin que se formen ampollas y manteniendo su impermeabilidad al agua.
- Ideal para zonas con brisa y ambiente marino.
- Contiene un fungicida de alta eficiencia resistente a la formación de algas y hongos.
- Excelente resistencia al medio ambiente o intemperismo.
- Debido a su gran adherencia y resistencia a la alcalinidad de concretos y morteros, no se desprende ni se descascara.
- Tiene gran impermeabilidad al agua.
- Es de rápida aplicación y muy buena brocheabilidad.
- Tiene excelente cubrimiento, superior a otras pinturas comerciales.
- Por su formulación y resina "ALL TERRAIN" de alta calidad se obtiene una mayor durabilidad, manteniendo los tonos originales evitando repintados frecuentes.

### PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

 PINTURAS  
ACRILICAS

JUNIO 2025

 Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.  
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-0051306400-01


- Disponible en una gran variedad de colores del sistema de igualación
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (Ciertos modelos y colores). Su uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.
- **ESPACIOS IMPERPINTA** es ecológico, no es tóxico ni inflamable.

### FORMA DE EMPLEO

#### a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Como recubrimiento decorativo impermeable para muros:

- Elimine las capas de recubrimientos o pinturas anteriores mal adheridas o deterioradas. Esta acción puede realizarse mediante cepillo de alambre.
- Lave la superficie con agua dejándola libre de grasas, polvos y partículas sueltas.
- Selle las grietas pequeñas con brocha rellenándolas con **ESPACIOS IMPERPINTA** sin diluir.
- Resane oquedades e imperfecciones mayores a un milímetro con **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO**.
- Para sellar la superficie utilice como primario **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** a razón de 3 a 5 m<sup>2</sup>/L.
- **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** contiene aditivos de alta tecnología que evitan la formación de salitre.
- Cuando se tenga entradas de agua a nivel unión de ventanas con emborrillados u/o orificios en el sustrato, sellar con **DUREFLEX 540 P** acabando secar 24 h antes de aplicar el acabado.

#### b) ACABADO

Agite **ESPACIOS IMPERPINTA** antes de la aplicación por medio de brocha, rodillo, cepillo de pelo suave o equipo de aspersión "air less" aplique dos capas uniformes de **ESPACIOS IMPERPINTA** diluyendo con un máximo de 10% de agua hasta lograr su consistencia deseada. Se deben, recubrir perfectamente los pretiles, caídas de agua en pared y todas las oquedades por donde pueda penetrar el agua entre el sustrato y la aplicación para evitar desprendimiento del recubrimiento. Es importante respetar el tiempo de secado entre ambas capas (de 4 a 5 h dependiendo de las condiciones climatológicas). La limpieza del equipo se puede realizar con agua, mientras **ESPACIOS IMPERPINTA** esté aún fresco.

### RECOMENDACIONES

- No aplicar en temperaturas inferiores de 5 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia, su tiempo de secado es de 4 h (dependiendo de las condiciones climatológicas).

**NOTA:** Cuando se tengan grietas mayores a 2 mm se debe dar un tratamiento previo marcando en "V" toda la grieta con ayuda de disco mecánico o cincel, posteriormente selle con **DUREFLEX 540 P** dejando secar 24 h antes de aplicar el **ESPACIOS IMPERPINTA**, en donde existan uniones se debe sellar perfectamente para evitar que se filtre el agua.

## ESPACIOS IMPERPINTA

**RENDIMIENTO TEÓRICO** cubre: (1 milésima de película seca) 12-14 m<sup>2</sup>/L. Los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas durante el mezclado, ni variaciones de espesor debido a superficies porosas o muy irregulares, rústicas, de tirol, etc. El rendimiento puede disminuir un 50% o más, dependiendo de las condiciones de aplicación, de la superficie y del color seleccionado.

**RENDIMIENTO PRÁCTICO** 4 a 7 m<sup>2</sup>/L a dos capas, sobre superficies lisas y selladas, los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas durante el mezclado, ni variaciones de espesor debido al instrumento de aplicación usado.

El rendimiento puede disminuir un 50% o más, dependiendo de las condiciones de aplicación, de la superficie y del color seleccionado.

Nota: Espesor recomendado de película seca por capa 2.0 - 3.0 milésima de pulgada.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN	
Apariencia	-----	Líquido viscoso	
Color	-----	Blanco y colores	
Acabado	-----	Semi-satinado	
% Material no volátil	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCE-2003	60 - 63%
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	1.39 - 1.41 g/cc
pH	ASTM E-70	NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Lavabilidad	ASTM D-2486	NMX-C-429-ONNCE-2003	4,000 a 6,000 ciclos
Finura Hegman	ASTM D-1210	NMX-U-123-SCFI-2003	6 - 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	30 - 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	8 h (promedio)
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	NMX-C-450-ONNCE-2019	24 meses

**NOTA:** los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

### ALMACENAJE

En envases cerrados en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ESPACIOS IMPERPINTA** conserva sus propiedades durante 24 meses.

### PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE
- ESPACIOS RESANADOR O ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO
- DUREFLEX 540 P



### COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

# ESPACIOS IMPERPINTA

## TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D-3960	-----	250 g/L menos agua
Reflectancia solar (0-1) Inicial	ASTM D-1549	NMX-U-125-SCFI-2016	0.896
Emitancia térmica (0-1) Inicial	ASTM D-1371	NMX-U-125-SCFI-2016	0.850
Índice de reflectancia solar inicial (SRI 0 a 100) Techos baja pendiente (L1)	ASTM D-1980	NMX-U-125-SCFI-2016	105 (min.)
Contenido de reciclado	-----	-----	0% preconsumidor 0% postconsumidor

### LEED ESPACIOS IMPERPINTA

**Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)**

- ▶ **ESPACIOS IMPERPINTA** contribuye a reducir el efecto de **isla de calor** minimizando los impactos de microclimas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 82%. (Inicial para techos de pendiente baja).

**Crédito: Materiales de Bajas emisiones – según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)**

- ▶ **ESPACIOS IMPERPINTA** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. \*Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 RESUELVE(737 8358) [resuelve@imperquimia.mx](mailto:resuelve@imperquimia.mx) [www.imperquimia.mx](http://www.imperquimia.mx)

**GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V.** garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

## ESPACIOS IMPERPINTA

### SISTEMA

- >> 1 ESPACIOS® RESANADOR**  
**ESPACIOS® RESANADOR**  
 Sellador **ULTRALIGERO**
  
- >> 2 ESPACIOS® PRIMARIO**  
 Primario **ANTISALITRE**
  
- >> 3 ESPACIOS® IMPERPINTA**  
 Acabado

### APLICACIÓN

Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela. La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Resane oquedades e imperfecciones mayores a un milímetro con **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO**.

Para sellar la superficie utilice como primario **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** a razón de 3 a 5 m<sup>2</sup>/L. **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** contiene aditivos de alta tecnología que evitan la formación de salitre.

Agite **ESPACIOS IMPERPINTA** antes de la aplicación por medio de brocha, rodillo, cepillo de pelo suave o equipo de aspersión "air less" aplique dos capas uniformes de **ESPACIOS IMPERPINTA** diluyendo con un máximo de 10% de agua hasta lograr su consistencia deseada. Se deben, recubrir perfectamente los pretilas, caídas de agua en pared y todas las oquedades por donde pueda penetrar el agua entre el sustrato y la aplicación para evitar desprendimiento del recubrimiento. Es importante respetar el tiempo de secado entre ambas capas (de 4 a 5 h dependiendo de las condiciones climatológicas).

