



UNIPLAS PLUS SBS 3.5 PG AUTOADHERIBLE

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON SBS Y AUTOADHERIBLE, ALTO DESEMPEÑO PLUS.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS PLUS SBS 3.5 PG AUTOADHERIBLE es una lámina prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos SBS (Estireno Butadieno Estireno), reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio para mayor estabilidad dimensional y acabado mineral hojuela, con capa inferior adhesiva sensible a la presión, por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa.

PRESENTACIÓN

- Rollos de 10 m.
- 3.5 mm granulado Blanco y Rojo.

USOS

- Especial para impermeabilizar techumbres de madera o en lugares donde sea peligroso el uso de flama abierta.
- Ideal para mantenimiento de "hágalo usted mismo".
- Por su exclusivo diseño, **UNIPLAS PLUS SBS 3.5 PG AUTOADHERIBLE** está especificado para realizar trabajos de impermeabilización en época de lluvias.
- **UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos Estireno Butadieno Estireno (SBS), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas abajo de 0 °C (hasta -10 °C).
- Funciona en todo tipo de clima y es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en clima cálido o templado.

VENTAJAS

- **UNIPLAS PLUS SBS 3.5 PG AUTOADHERIBLE** es el Perfeccionamiento Tecnológico de los impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados y es fácil de colocarse.
- El diseño de la cara inferior adhesiva está compuesta a base de resinas especiales sensibles a la adhesión sensible a la presión por lo que se logra una **SÚPER-ADHESIÓN**, lo que asegura una mejor fijación al techo, en cualquier situación climática.
- Contiene un traslape longitudinal marcado de fábrica tanto por la cara superior como por la cara inferior del manto, lo que facilita el sellado hermético.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) LIMPIEZA

- Limpie la superficie y retire todos los materiales mal adheridos, de ser necesario retire las capas antiguas o deterioradas de otros productos mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SBS** (consulte la forma de empleo en la hoja técnica correspondiente). Y dejar secar de 45 a 60 minutos, para la colocación del rollo.
- Debido a que entre más tiempo pase el primario puede atrapar polvo que impedirá la buena adherencia del rollo.

c) RESANE DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso

IMPERCOAT CEMENTO AT O IMPERCOAT CEMENTO SBS.

d) INSTALACIÓN DEL MANTO

- Antes de proceder a la instalación del **UNIPLAS PLUS SBS 3.5 PG AUTOADHERIBLE** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 10 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y haga un corte en la película de polietileno siliconizado de respaldo, procurando no dañar la lámina prefabricada. Desprenda la película de polietileno de respaldo de la barrera sílice-cuarzo, y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.
- Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS PLUS SBS 3.5 PG AUTOADHERIBLE**.
- Selle los traslapes longitudinales con **IMPERCOAT CEMENTO SBS** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente.
- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS**. Los remates con muros, pretilas, equipos, bajadas de agua, etc., deberán ser sellados totalmente. **Nota: Asegúrese de sellar perfectamente los remates como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.**
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

8.8 m² de **UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS** por rollo de 10 m².

UNIPLAS PLUS SBS 3.5 PG AUTOADHERIBLE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODOS	4.5 mm
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCC-2004	3.5+/-0.2
Refuerzo intermedio	- - - - -	- - - - -	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m ²
Longitud x ancho del rollo	m	- - - - -	10 x 1
Acabado cara superior	- - - - -	- - - - -	Mineral Hojuela
Color	- - - - -	- - - - -	Rojo, Blanco
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX-C-437-ONNCC-2004	-15 a -20 (sin agrietamiento)
Estabilidad dimensional	%		<2%
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	- - - - -		Sin goteo, deformación o escurrimiento
Resistencia a la tensión: • Longitudinal • Transversal	N (lb _n) (mínimo)		420 (94) 310 (69)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		50 55
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D-5	20 - 25
Punto de reblandecimiento	°C	ASTM D-36	120 a 130

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS PLUS SBS 3.5 PG AUTOADHERIBLE** sus propiedades indefinidamente.

La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. Planta: Carr. Fed. Méx - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Teclamac, Edo. de México, C.P. 55755. Atención al Cliente: 800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.