



SELFAT TOP RENEW FINO

MORTERO CEMENTICIO POLIMÉRICO DE UN COMPONENTE DE CARACTERÍSTICAS AUTONIVELANTES, FRAGUADO RÁPIDO, DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y A LA COMPRESIÓN, (300 kg/cm² A 28 DIAS). DISEÑADO PARA LA NIVELACIÓN DE PISOS A ESPESORES DE 0.5 A 2 cm.

PRESENTACIÓN

- Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN

SELFAT TOP RENEW FINO es un mortero de un solo componente elaborado a base de cemento, arenas sílicas de granulometría controlada, fibras de refuerzo y resinas que al mezclarse con agua le confieren una consistencia fluida, de buena nivelación, adherencia al substrato y altas resistencias mecánicas.

USOS

- SELFAT TOP RENEW FINO se puede emplear sobre superficies de concreto, mortero y piedra.
- Como mortero de nivelación y relleno de oquedades en estructuras de concreto.
- Sirve como base para pisos epóxicos, cerámicos o de otra clase.

VENTAJAS

- SELFAT TOP RENEW FINO mantiene su consistencia fluida por al menos 20 min, dependiendo de las condiciones de temperatura de obra.
- Es de aplicación sencilla y fácil colocación debido a su buena nivelación.
- Presenta buena adherencia al substrato; altas resistencias mecánicas y es de fraguado rápido.
- Al contener fibras de refuerzo, se reduce la tendencia a fisurarse.
- Se puede aplicar en espesores de 5mm hasta 20 mm en una sola capa.
- Se tiene una resistencia a la compresión superior a los 200 kg / cm² a las 24 h.
- SELFAT TOP RENEW FINO es ecológico, ya que no es corrosivo, no desprende vapores tóxicos, ni contiene solventes inflamables.

FORMA DE EMPLEO

A) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie de concreto, mortero o piedra debe estar limpia, libre de polvo, grasas, aceites, así como materiales sueltos que impidan la correcta adherencia del mortero.
- Si la superficie es muy lisa, se recomienda martelinar hasta obtener una superficie rugosa.
- Antes de la aplicación del producto, humedezca la superficie sin llegar al encarchamiento.

B) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- SELFAT TOP RENEW FINO viene listo para ser mezclado con agua limpia.
- Mezcle un saco de 25 kg con 6 o 6.5 L de agua limpia, dependiendo de las condiciones de obra y equipo utilizado para mezclar.
- Para obtener un buen desempeño se debe adicionar aproximadamente el 90% del total de agua al recipiente, adicionar el SELFAT TOP RENEW FINO gradualmente y mezclar de preferencia con un taladro de bajas revoluciones hasta obtener un mortero exento de grumos. Adicionar el 10% de agua faltante hasta observar un mortero de color uniforme y homogéneo.
- Evite en lo posible introducir aire a la mezcla.

C) APLICACIÓN

- SELFAT TOP RENEW FINO se debe aplicar antes de que transcurran 20 minutos de haberse mezclado, ya que después de este tiempo disminuirá su consistencia fluida.
- Adicione SELFAT TOP RENEW FINO sobre la base preparada, de ser necesario extenderlo con llana metálica, cuchara o regla, posteriormente se pasa sobre el un rodillo de puntas de nylon para expulsar las burbujas de aire atrapado.
- Para obtener un piso antideslizante, debe esparcirse nuestro GUARDQUIM ARENA SILICE (arena sílica de granulometría controlada) sobre la superficie del mortero aún fresco. El exceso de arena se retira después de 48 h.
- Cuando se utilice SELFAT TOP RENEW FINO como base para nuestro GUARDQUIM EPOXI 900 P, procure que se encuentre totalmente fraguado (aproximadamente 72 h después de aplicado; dependiendo de las condiciones ambientales).

D) CURADO

- Para asegurar el óptimo desempeño del SELFAT TOP RENEW FINO es indispensable curarlo con agua o bien con nuestro CURAQUM E (membrana de emulsión para el curado del concreto) una vez que el mortero haya iniciado su fraguado inicial.
- Cuando se use como base de pisos epóxicos deberá curarse con nuestro GUARDQUIM ENDU QUÍMICO (endurecedor químico para pisos de concreto), o bien con riegos de agua cada 4 h durante los primeros 3 días.
- Debido a movimientos estructurales, temperatura o vibración, pueden aparecer pequeñas fisuras en el acabado del producto, las cuales son superficiales y no afectan el desempeño del mismo.

RECOMENDACIONES Y REQUISITOS DE FUNCIONALIDAD

- Proteja la aplicación de la lluvia durante las primeras horas.
- La cantidad de agua recomendada es solo una guía y puede variar dependiendo de las condiciones ambientales, se recomienda realizar pruebas en obra para determinar la cantidad de agua óptima antes de aplicar el producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 5 °C, ni mayores de 35 °C.
- El agua a emplear debe estar limpia y templada (entre 20 y 26 °C).
- Preparar únicamente la cantidad de producto que pueda aplicar en los primeros 20 min después de haber mezclado el mortero, ya que después de este tiempo disminuirá la consistencia fluida del producto.
- No aplicar bajo incidencia directa del sol y/o viento.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.



SELFAT TOP RENEW FINO

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg de **SELFAT TOP RENEW FINO** rinde aproximadamente 2.2 m² a un espesor de 5 mm.

Nº DE FAMILIA
3.3RECUBRIENTOS
RECUBRIENTOS NIVELADORES ENDURECEDORES
ADHESIVOS CEMENTICIOS Y QUÍMICOS

MAYO 2024

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Pasta Fluida
Color	Visual	Gris concreto
Resistencia a la compresión** 28 días	ASTM C-109 / C-109 M	300–350 kg/cm ²
Resistencia a la flexión** 28 días	ASTM C-348	80–100 kg/cm ²
Adherencia al concreto**	ASTM C-882 tipo III grado 3, clase C	Falla del concreto
Tiempo de fraguado	ASTM C-191	3–5 h
Espesor mínimo	Funcional	5 mm
Espesor máximo	Funcional	20 mm
Tráfico peatonal	Funcional	Después de 1 día

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad Relativa = 50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

Por tratarse de un producto que contiene cemento **SELFAT TOP RENEW FINO** debe almacenarse siempre bajo techo, en tarimas, sin perforaciones, en un lugar fresco y seco, bajo estas condiciones mantiene sus propiedades en su envase original y sin perforaciones por 9 meses.

Este documento sustituye toda la literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 01-2003-06051306600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcalá Talpan, C.P. 14030, Ciudad de México. Planta: Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. Atención al Cliente: 800 RESUELVE (737 8358) resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA. IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probablemente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.