



## QUIMITOP RESANADOR

MORTERO CEMENTICO DE REPARACIÓN O RECURBIMIENTO DEL CONCRETO A ESPESORES BAJOS.

### DESCRIPCIÓN

QUIMITOP RESANADOR es un mortero cementicio mono componente de contracción controlada, elaborado con arenas silíceas cuidando su granulometría, resinas poliméricas, microfibras y microsílica, que al mezclarse con agua produce un mortero de excelente durabilidad, impermeabilidad y resistente a sales deshielantes, así como a agrietamientos por temperatura.

### USOS

- QUIMITOP RESANADOR se usa como recubrimiento impermeable de excelente adherencia en trabajos tanto horizontales como verticales y de reparación en superficies de concreto como son túneles, pisos, estacionamientos, pavimentos, desagües, muelles entre otras.
- QUIMITOP RESANADOR proporciona un mortero impermeable, de acabado totalmente liso, el cual puede ser usado como acabado final o recibir un recubrimiento. El espesor de aplicación del producto va de los 1.5 a los 15 mm.

### VENTAJAS

- Proporciona durabilidad en ciclos de congelamiento–descongelamiento.
- Excelente adherencia sobre superficies de concreto y mortero.
- Es de fácil de aplicación y viene listo para usarse, basta con mezclarse con agua.
- Disminuye la penetración de agua y sales.
- Se obtiene un recubrimiento delgado y de alta resistencia mecánica.

### FORMA DE EMPLEO

#### a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe de estar sana, limpia, libre de polvo, aceites, pinturas, desmolentes, curadores, grasas o materiales que impidan la perfecta adherencia del QUIMITOP RESANADOR, para lo cual es necesario remover cualquier material mal adherido o contaminado a través de medios manuales o mecánicos
- Si la superficie es muy lisa, será necesario tratar el sustrato mediante chorro de arena o cualquier otro método que permita lograr un perfil de anclaje adecuado.
- Antes de aplicar el producto, humedezca totalmente la superficie con agua, evitando encarchamientos.

#### b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- QUIMITOP RESANADOR viene listo para usarse. Se recomienda mezclar un saco de 25 kg con 3.75 o 4 L de agua limpia, dependiendo de la consistencia requerida.
- Para obtener un mejor desempeño, se debe adicionar el polvo al agua y mezclarse con un taladro a bajas revoluciones equipado con aspas por aproximadamente 3 min, detenga, raspe las paredes y el polvo seco del fondo y vuelva a mezclar hasta obtener una pasta sin grumos.
- Evite introducir aire.
- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse entre 30 y 40 min, dependiendo de las condiciones ambientales, ya que después de este tiempo disminuye su manejabilidad.
- Una vez mezclado QUIMITOP RESANADOR se debe aplicar con llana metálica presionando el mortero fuertemente contra el sustrato de abajo hacia arriba. Aplicar el mortero en capas hasta lograr el espesor deseado.

### PRESENTACIÓN

- Saco de 25 kg

Nº D.FAMILIA  
4.3

QUIMICRET  
APLICACIONES IMPERMEABLES LIBRES DE FISURAS MORSET

ENERO 2025

Este documento es sustitutivo de la literatura publicada con anterioridad.  
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513060-01

- Si la aplicación es una superficie horizontal se recomienda nivelar con llana metálica o bien utilizar guías y reglas vibradoras.
- Después de la aplicación del producto es indispensable curar QUIMITOP RESANADOR con curador base agua (CURAQUIM E LPU, CURAQUIM NP ENDURECEDOR, CURAQUIM ACRÍLICO) para optimizar su desempeño.

### RECOMENDACIONES

- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- Usar agua limpia
- Siempre afloja el polvo al agua.
- La superficie a reparar debe estar rugosa para asegurar la correcta adherencia del producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero, en estos casos es necesario curar el material con agua entre capas, para evitar la formación de grietas y fisuras.
- Evitar el tráfico pesado durante al menos 3 días.
- Para la manipulación del producto utilice guantes de hule, mascarilla contra polvos y goggles.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

### RENDIMIENTO

Un saco de 25 kg de QUIMITOP RESANADOR rinde aproximadamente 1.1 m<sup>2</sup> a 1 cm de espesor.



# QUIMITOP RESANADOR

## TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Gris concreto
Apariencia	Visual	Polvo
Tiempo de fraguado inicial	ASTM C – 807	1 h
Tiempo de fraguado final	ASTM C – 807	2 h
Resistencia a la compresión	ASTM C – 109	1 dia= 200 kg/cm <sup>2</sup> 3 dias= 260 kg/cm <sup>2</sup> 7 dias= 320 kg/cm <sup>2</sup> 28 dias= 450 kg/cm <sup>2</sup>

Nota: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

### ALMACENAJE

QUIMITOP RESANADOR debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, QUIMITOP RESANADOR conserva sus propiedades por 6 meses.

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Iztapalpa, C.P. 14030, Ciudad de México. Planta: Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecomac, Edo. de México, C.P. 55755. Atención al Cliente: 800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

**GARANTÍA LIMITADA.** IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probablemente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.