



# SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE

Mortero cementicio polimérico de un componente con características autonivelantes para la restauración de pisos, de buena resistencia a la compresión (300 f'c a 28 días). Diseñado para aplicarse en espesores de 1 a 5 cm.

## PRESENTACIÓN

- Saco de 25 kg

### DESCRIPCIÓN

SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE es un mortero de un componente elaborado a base de cemento Portland, arenas sílice de granulometría controlada, fibras de refuerzo y resinas poliméricas que al mezclarse con agua le confieren una consistencia fluida, de buena nivelación.

### USOS

- SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE se puede emplear sobre superficies de concreto, mortero, piedras naturales.
- Como mortero de nivelación y relleno de oquedades en estructuras de concreto.
- Como mortero de reparación para concreto en bodegas, comedores industriales, estacionamientos, etc.
- Como base para pisos epóxicos, cerámicos o de otra clase.
- Como base primordial para la aplicación de nuestro GUARDQUIM EPOXI 900 P (recubrimiento epóxico para la protección de pisos).
- El material es para uso en interiores y no se debe usar como acabado final.

### VENTAJAS

- Su aplicación es sencilla pues, basta mezclarse con agua.
- Fácil colocación debido a su buena nivelación.
- Presenta una óptima adherencia al sustrato y una buena resistencia mecánica.
- Al contener fibras de refuerzo, se reduce la tendencia a fisurarse.
- Se puede aplicar en espesores de hasta 5 cm en una sola capa.
- SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE es ecológico, ya que no es corrosivo, no desprende vapores tóxicos, ni contiene solventes inflamables.

### FORMA DE EMPLEO

#### a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Concreto, mortero o piedra

- El piso de concreto o mortero a tratar deberá tener como mínimo 28 días de fraguado o tener el total de su resistencia a la compresión.
- La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasas, aceites, así como de materiales sueltos que impidan la correcta adherencia del mortero.
- Si la superficie es muy lisa, se recomienda martillinar hasta obtener una superficie rugosa para obtener un perfil de anclaje adecuado, posteriormente se debe retirar el escombro generado y eliminar el polvo mediante aspirado.
- Antes de su aplicación la superficie deberá saturarse con agua limpia evitando encharcamiento (superficie saturada, superficialmente seca).
- En pisos porosos, lisos y absorbentes se recomienda aplicar UNECRETO ACRILICO AC o UNECRETO ACRILICO PLUS; como primario previo a la aplicación del mortero, diluido 1:1 en agua aplicar una segunda mano de ser necesario (sin dejar secar).

#### b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE viene listo para ser mezclado con agua limpia.
- Para la preparación, mezcle un saco de 25 kg con 4.875 L de agua limpia en un recipiente de boca ancha.
- Para obtener un buen desempeño se debe adicionar el polvo al agua lentamente y homogeneizar con un mezclador de velocidad variable de bajas revoluciones 2 a 3 minutos, raspar las paredes del recipiente y el fondo; volver a mezclar hasta obtener un mortero homogéneo y exento de grumos.
- Evite introducir aire a la mezcla.

### c) APLICACIÓN

- SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE se debe aplicar antes de que transcurran los 25 minutos de haberse mezclado (dependiendo de las condiciones ambientales), ya que después de este tiempo la mezcla empezará a perder su consistencia fluida.
- Vierta SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE sobre la superficie preparada; distribuir uniformemente sobre la superficie con un jalador tipo triángulo, posteriormente se pasa sobre él un rodillo de puntas de nylon para expulsar las burbujas de aire atrapado.
- Para obtener un piso antideslizante, debe esparcirse nuestro GUARDQUIM ARENA SILICE (arena sílice de granulometría controlada) sobre la superficie del mortero aún fresco. El exceso de arena se retira después de 48 horas.
- Cuando se utilice SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE como base para nuestro GUARDQUIM EPOXI 900 P, procure que se encuentre totalmente fraguado (aproximadamente 72 h después de aplicado; dependiendo de las condiciones ambientales).

### d) CURADO

- El curado se hará inmediatamente después de la colocación del SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE manteniendo la superficie protegida con nuestro CURAQUIM E (membrana de emulsión para el curado del concreto). Se tomarán medidas de curado bajo condiciones extremas (por ejemplo, baja humedad relativa del aire, corrientes de aire, exposición al sol, etc.).
- Cuando se use como base de pisos epóxicos deberá curarse con nuestro GUARDQUIM ENDU QUÍMICO (endurecedor químico para pisos de concreto), o bien con riegos de agua cada 4 horas durante los primeros 3 días.
- Debido a movimientos estructurales, la temperatura o vibración pueden aparecer pequeñas fisuras en el acabado del producto, las cuales son superficiales y no afectan el desempeño de este.

### RENDIMIENTO TEÓRICO

Rinde aproximadamente 1.2 a 1.4 m<sup>2</sup> a un espesor de 1 cm.



## SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE

## RECOMENDACIONES

- Proteja la aplicación de los rayos del sol y corrientes de aire que pudiesen llevar a la deshidratación del mortero durante las primeras horas.
- No aplicar a temperaturas menores de 5 °C, ni mayores de 35 °C.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.
- No exceder la cantidad de agua recomendada del **SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE**, el exceso de agua ocasiona la pérdida de propiedades tanto iniciales como finales (segregación, agrietamiento, desprendimiento y pérdida de resistencias mecánicas).
- No agregue cemento o arena de más al mortero, utilice **SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** sin adulterar.

## TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Pasta Fluida
Color	Visual	Gris concreto
Resistencia a la compresión** 28 días	ASTM C-109 / C-109 M	230 - 250 kg/cm <sup>2</sup>
Resistencia a la flexión** 28 días	ASTM C-348	80-100 kg/cm <sup>2</sup>
Adherencia al concreto**	ASTM C-882 tipo III grado 3, clase C	Falla del concreto
Tiempo de fraguado	ASTM C-191	3 - 5 h
Espesor mínimo	Funcional	5 mm
Espesor máximo	Funcional	20 mm
Tráfico peatonal	Funcional	Después de 1 día

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad Relativa =50%)

## ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

**SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **SELFAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** mantiene sus propiedades sin alteración hasta 9 meses en su envase original y sin perforaciones.

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcalá Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. Planta: Carr. Fed. Méx - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. Atención al Cliente: 800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

**GARANTÍA LIMITADA.** IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probablemente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.