



SELOKOTE FLEXOTECHO

IMPERMEABILIZANTE EN POLVO PARA LOSAS Y TECHOS, LISTO PARA USAR.

DESCRIPCIÓN

SELOKOTE FLEXOTECHO es un impermeabilizante en polvo de un solo componente, elaborado a base de cemento, minerales, resinas y aditivos, de excelente adherencia, muy buena resistencia y gran flexibilidad.

USOS

- **SELOKOTE FLEXOTECHO** se usa para sellar e impermeabilizar lasos y techos.

VENTAJAS

- Es de fácil aplicación, basta mezclarse con agua.
- Se puede usar como sellador y como impermeabilizante.
- De secado rápido y gran durabilidad.
- No es tóxico, por lo que es amigable con el medio ambiente.

FORMA DE EMPLEO**a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE**

- La superficie debe de estar limpia, libre de polvo, grasas, aceites, así como materiales sueltos que impidan la correcta adherencia de **SELOKOTE FLEXOTECHO**, si existen residuos de impermeabilizantes anteriores, estos deberán retirarse por completo.
- Si existieran grietas en la losa, estas deberán tratarse con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO**.
- Antes de la aplicación del producto, humedezca ligeramente la superficie sin llegar al encachamiento.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- **SELOKOTE FLEXOTECHO** viene listo para usarse.
- Para aplicarse como sellador, se debe mezclar un saco de 10 kg con 10 L de agua.
- Como impermeabilizante, se mezcla un saco de 10 kg con 5 L de agua.
- En ambos casos se debe agregar la cantidad indicada de agua en un recipiente de boca ancha, posteriormente se agrega **SELOKOTE FLEXOTECHO** de manera gradual, se recomienda realizar la mezcla de manera mecánica utilizando un mezclador de velocidad variable equipado con aspas a bajas revoluciones por un lapso de 2 a 3 min, detenga y permita que expulse el aire, mezcle por 1 min más hasta lograr un producto homogéneo y libre de grumos

c) APLICACIÓN***Como sellador**

- Con ayuda de una brocha o rodillo aplicar una mano de la mezcla preparada de **SELOKOTE FLEXOTECHO** 1:1 en agua en toda la superficie, a fin de sellar pequeñas grietas existentes en la losa, dejar secar por aproximadamente 1 hora (dependiendo de las condiciones ambientales), antes de aplicar la mezcla como impermeabilizante.

***Como impermeabilizante**

- Una vez que se ha sellado la losa se aplica una primera mano de la mezcla de **SELOKOTE FLEXOTECHO** en una relación 2:1 en agua, posteriormente se coloca **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA**, **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** como membrana de refuerzo.
- Dejar secar el producto de 3 a 5 horas (dependiendo de las condiciones ambientales) y aplicar una segunda mano de la mezcla 2:1 de **SELOKOTE FLEXOTECHO**.

PRESENTACIÓN

- Saco de 10 kg

CSI. 070150

Nº D.FAMILIA
1.14IMPERMEABILIZANTES
MEMBRANAS DE REFUERZO PARA IMPERMEABILIZAR

ENERO 2025

Este documento es sustitutivo de la literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS (02-2003-0605130060-01)**COMPROMISO ECOLÓGICO**

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.



SELLOKOTE FLEXOTECHO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0.0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	0.45
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.56
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	38
Conductividad térmica W/m²K	—	0.325
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.135
Contenido de reciclado	—	0%
Transparencia radical	—	Agregado mineral 50%, Cemento blanco 20% Polímero sintético 25% Aditivos 5%
Reciclabilidad	—	100%
Consejos de gestión de residuos	—	No genera residuos



LUGAR DE PRODUCCIÓN:

Carretera Federal, México - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Accozac, Tezmac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM.: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED SELLOKOTE FLEXOTECHO

- **SELLOKOTE FLEXOTECHO** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%. Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo. Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM. Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.
- **SELLOKOTE FLEXOTECHO** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **Impactos ambientales** del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
 - Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) del valor total de los materiales (costo real de los materiales)
 - Si sólo es una fracción del producto únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

- **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. Planta: Carr. Fed. Méx - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Accozac, Tezmac, Edo. de México, C.P. 55755. Atención al Cliente: 800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA. IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.