



# SELFAT TOP RENEW

Mortero cementicio polimérico bicomponente de consistencia fluida, ideal para la nivelación de pisos. Diseñado para aplicarse en espesores de 1 a 5 cm.

## DESCRIPCIÓN

SELFAT TOP RENEW es un mortero de dos componentes elaborado a base de cemento, arenas sílicas de granulometría controlada, fibras de refuerzo y resinas poliméricas que al mezclarse produce un mortero con características autonivelantes, buena adherencia al sustrato y alta resistencia mecánica.

## USOS

- SELFAT TOP RENEW se usa como mortero de nivelación y relleno de oquedades en superficies de concreto o mortero en interiores que recibirán un acabado final, como son bodegas, departamentos, comedores industriales, estacionamientos, etc.
- Como base primordial para la aplicación de nuestro GUARDQUIM EPOXI 900 P (recubrimiento epóxico para la protección de pisos).

## VENTAJAS

- Se puede emplear sobre superficies de concreto, mortero o piedras naturales.
- Su aplicación es sencilla, basta mezclar sus dos componentes.
- Fácil colocación debido a su buena nivelación.
- Presenta buena adherencia al sustrato y altas resistencias mecánicas.
- Al contener fibras de refuerzo, se reduce la tendencia a fisurarse.
- Se puede aplicar en espesores de hasta 5 cm en una sola capa.
- SELFAT TOP RENEW es ecológico, ya que no es corrosivo ni contiene solventes inflamables.

## FORMA DE EMPLEO

### a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe de estar limpia, libre de polvo, grasas, aceites, así como materiales sueltos que impidan la correcta adherencia del mortero.
- Si la superficie es muy lisa, se recomienda martillinar hasta obtener una superficie rugosa.
- Antes de su aplicación, el sustrato debe saturarse con agua limpia evitando encachamientos (superficie saturada, superficialmente seca).

### b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- En un recipiente amplio, vierta el componente "B" (líquido) y posteriormente el componente "A" (polvo) en forma gradual, homogeneizar con un mezclador o taladro de velocidad variable, equipado con aspas de 2 a 3 minutos; raspar las paredes del recipiente y el fondo; volver a mezclar hasta obtener un mortero homogéneo y exento de grumos.
- Evite introducir aire.

### c) APLICACIÓN

- SELFAT TOP RENEW se debe aplicar antes de que transcurran 25 minutos de haberse mezclado (dependiendo de las condiciones climáticas), ya que después de este tiempo disminuirá su trabajabilidad.
- Vierta SELFAT TOP RENEW sobre la superficie preparada; distribuir el mortero uniformemente con un jalador tipo trineo, posteriormente pasar sobre él un rodillo de puntas de nylon para expulsar las burbujas de aire atrapado.
- Para obtener un piso antideslizante, debe esparcirse nuestro GUARDQUIM ARENA SÍLICE (arena sílica de granulometría controlada) sobre la superficie del mortero una vez que este haya iniciado su fraguado inicial (esto se observa cuando haya cambiado la superficie del mortero de un tono brillante a mate). El exceso de arena se retira después de 48 horas.
- Cuando se utilice SELFAT TOP RENEW como base para nuestro GUARDQUIM EPOXI 900 P deberá esperar un tiempo de fraguado del

## PRESENTACIÓN

- Juego de 24.8 kg



imperquimia®

## Recubrimientos

Ficha Técnica

2 / 2

## SELFAT TOP RENEW

## TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Semi fluida
Color	Visual	Gris Concreto
Vida Útil (Pot life)	—	25 minutos
Relación de Mezcla	Funcional	
Componente "A"		83.5 %
Componente "B"		16.5 %
Resistencia a la compresión 28 días	ASTM C – 109	230 - 250 kg/cm <sup>2</sup>
Resistencia a la flexión 28 días	ASTM C – 348	80 – 100 kg/cm <sup>2</sup>
Tiempo de fraguado	ASTM C – 191	2 - 4 h
Espesor mínimo	Funcional	1 cm
Espesor máximo	Funcional	5 cm

**NOTA:** los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad Relativa = 50%)

## ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

SELFAT TOP RENEW debe almacenarse en un lugar seco, bajo techo y sobre tarimas. Por tratarse de un producto que contiene cemento, se deberá tener cuidado para que no quede en contacto con la humedad. En estas condiciones SELFAT TOP RENEW conserva sus propiedades por 9 meses.

Nº DE FAMILIA  
3.3RECUBRIMIENTOS  
RECUBRIMIENTOS NIVELADORES ENDURECEDORES  
ADHESIVOS CEMENTICIOS Y QUÍMICOS

NOVIEMBRE 2024

Este documento sustituye toda la literatura publicada con anterioridad.  
DERECHOS RESERVADOS 01-2003-0605130660-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcalá Talpan, C.P. 14030, Ciudad de México. Planta: Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. Atención al Cliente: 800 RESUELVE(737 6358) resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

**GARANTÍA LIMITADA.** IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probablemente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.