



## UNIPLAS PLUS POT

**IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON POLIOLEFINAS TERMOPLÁSTICAS POT Y SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO PLUS.**

### DESCRIPCIÓN

UNIPLAS PLUS POT es una lámina prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa.

### USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de techos.
- UNIPLAS PLUS POT está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos "Poliolefinas Termoplásticas" (POT), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas bajas.
- Funciona en todo tipo de clima y es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en clima cálido, templado o frío.

### VENTAJAS

- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- Por su alto contenido de Pololefina Termoplástica está protegido contra los rayos ultravioleta de la luz solar, lo cual le confiere mayor vida útil.
- UNIPLAS PLUS POT está formado por mallas de refuerzo de poliéster y compuestos asfálticos especiales con espesores controlados en fábrica, lo que le da características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Embellece su techo al usar UNIPLAS PLUS POT, con granulado mineral en color cerámico, que le dará un acabado decorativo y perdurable.
- Por su refuerzo de malla de poliéster resiste elongaciones sin romperse y no se descola con los cambios de temperatura, que es un problema típico de las láminas reforzadas exclusivamente con polietileno u otras películas plásticas.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua lo que lo hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardinerías, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como en cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- Conserva todas sus propiedades entre los -25 °C y los 150 °C, por lo cual resulta ideal para superficies expuestas a cambios drásticos de temperatura; tales como cuartos de máquina, zonas de calderas, etc.

### FORMA DE EMPLEO

#### a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

#### b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S, IMPERCOAT PRIMARIO H (consulte la FORMA DE EMPLEO en las hojas técnicas correspondientes).

### PRESENTACIÓN

Rollos de 9.0 m

- 5.0 mm granulado rojo, blanco y verde.
- 4.5 mm arenado (arena sílica)



imperquimia®

# Impermeabilizantes

Ficha Técnica

2 / 2

## UNIPLAS PLUS POT

### TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	5,0 mm	4,5 mm
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCCE-2004	5,0+/-0,2	4,5+/-0,2
Refuerzo intermedio	----	----	Poliéster Spun-Bonded 250 g/m <sup>2</sup>	
Longitud x ancho del rollo	m	----		9 x 1
Acabado cara superior	----	----	Gravilla/Hojuelas	Arenado (Arena Silice)
Color	----	----	Rojo	
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX-C-437-ONNCCE-2004	-20 (sin agrietamiento)	
Estabilidad dimensional	%		< 3 %	
Estabilidad temperatura elevada (135 °C)	----		Sin goteo, deformación o escorrimiento	
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	N (lb.) (mínimo)		403,3 (90) 293,6 (66)	
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		45 45	
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D-5	20 - 25	
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D-36	140 - 155	

**NOTA:** Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.**ALMACENAJE / VIDA ÚTIL**

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma UNIPLAS PLUS POT conserva sus propiedades durante 36 meses.

La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

**RECOMENDACIÓN**

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. Planta: Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Accozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. Atención al Cliente: 800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

**GARANTÍA LIMITADA.** IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.