



# UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO SBS Y PROTECCIÓN TOTAL CONTRA LA PENETRACIÓN DE RAÍCES, SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO.

## DESCRIPCIÓN

UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS es una lámina ecológica prefabricada a base de asfalto y elastómeros sintéticos, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional), acabado granulado y con protección contra la penetración de raíces, para una auténtica solución ecológica en la construcción. Promoviendo la coexistencia de la naturaleza y la construcción.

UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS es el único impermeabilizante prefabricado que cuenta con la certificación Underwriters Laboratories (UL) Clase "A".

Adicionado con aditivos que impiden el crecimiento de raíces en contacto con la membrana, sin afectar la cubierta vegetal. Cumple norma UNE 53420:1989 ("Membranas impermeabilizantes: Determinación de la resistencia a la perforación por raíces"), a fin de evaluar daños por contacto o presión de raíces; con lo cual le garantiza un producto de la más alta calidad y resistente a la penetración de raíces.

## USOS Y VENTAJAS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa todo tipo de techos, sujetos a cualquier uso; así como, cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- Protección preventiva contra la penetración de raíces por vegetación no deseada.
- En términos de ingeniería estructural, los techos funcionan como medio de almacenamiento de agua con efecto de regulación del clima, este efecto no beneficia únicamente a la atmósfera sino también a la estructura del mismo techo.
- Sistemas impermeables (que no dañan las plantas) para vegetación intensiva y extensiva sobre techos.
- Los techos ajardinados no solamente son un regalo para los ojos, también protegen la superficie contra los impactos térmicos, filtran el polvo del aire, almacenan hasta un 90% de la precipitación pluvial regulando la humedad y temperatura por evaporación, mejorando el clima urbano.
- Adiciona naturaleza en áreas donde los espacios verdes no habían sido considerados.
- La capa vegetativa aísla la construcción y de este modo se reducen costos de energía, al mismo tiempo la vegetación protege al impermeabilizante de los elementos que también lo dañan. Los techos verdes son soluciones cuando se promueve la coexistencia de la naturaleza y la construcción, los beneficios mencionados son alternativas a la arquitectura.
- Por su bajo costo de mantenimiento la demanda de techos verdes será ascendente.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad, lo que le hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardinerías, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como, cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

## FORMA DE EMPLEO

### a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- En caso que sea preciso las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie el polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

### b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario IMPEROCAUT PRIMARIO SL, IMPEROCAUT PRIMARIO S o IMPEROCAUT PRIMARIO H (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

### c) RESANES Y FISURAS

- Una vez seco el primario y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado IMPEROCAUT CEMENTO N o IMPECOAT CEMENTO SBS.

### d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación del UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS desenrollelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 9 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS.
- Al término de cada rollo deje un traslape de 10 cm con el inicio del siguiente.
- Por último remate los traslapados pasando la llama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una "CUCHARA PARA UNIPLAS" para lograr un sellado liso y totalmente hermético; o sellé los remates empleando IMPEROCAUT CEMENTO SBS, por medio de espátula. NOTA: Asegúrese de llevar a cabo estos remates perfectamente como se indica, es muy importante para tener un excelente éxito en su impermeabilización.
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.



### COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.



# UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS

## RENDIMIENTO TEÓRICO

8.8 m<sup>2</sup> de UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS por rollo de 10 m<sup>2</sup>.

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Cumple norma UNE 53420:1989 ("Membranas impermeabilizantes: Determinación de la resistencia a la perforación por raíces"), LUPINE TEST (DIN 4062).

**TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.0 mm
			PG
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCCE-2004	4,0 +/-0,2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m <sup>2</sup>
Longitud x ancho del rollo	m	-----	10 x 1
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla/Hojuela
Colores	-----	-----	Blanco, Rojo y Verde
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX-C-437-ONNCCE-2004	0 a -2 (sin agrietamiento)
Estabilidad dimensional	%		< 2
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento
Resistencia a la tensión <ul style="list-style-type: none"> <li>• Longitudinal</li> <li>• Transversal</li> </ul>	N (Lbf) (mínimo)		403,3 (90) 293,6 (66)
Elongación: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Longitudinal</li> <li>• Transversal</li> </ul>	% (mínimo)		45 45
Penetración de mezcla	1/10 mm.	ASTM D-5	15 - 20
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D-36	115 - 125

**NOTA:** Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

## RECOMENDACIÓN

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

## ALMACENAJE

Almacenar en lugares frescos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS conserva sus propiedades durante 36 meses.

# UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS

## TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-371	0.90
Índice de reflectancia solar (SR1)	ASTM D-1990	89
Conductividad térmica W/m°K	NMX-C-181, NMX-C-258	0.1297
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.0000
Contenido de reciclado	----	15%
Fórmula simplificada	----	Asfalto 38%, Polímero reciclado SBS 10%, Cargas inertes 30%, Fibra poliéster reciclado 5%, Gravilla ceramizada 15%, P.O. antrazita 3%
Reciclabilidad	----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	----	No genera residuos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:  
Carretera Federal, México-Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM.: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

## LEED UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS

► **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad.

Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.

Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.

Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSC7.2) de LEED NC Y LEED EBOM.

Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito SSC7.2

► **SELLOKOTE LITO** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.

El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre- consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS.

Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **SELLOKOTE LITO** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).

- Si sólo es una fracción del producto, únicamente esa porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQ4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

**IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V.** Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcalde Tlapan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

**GARANTÍA LIMITADA,** IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V., garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.