



## URELASTIC 725 TAR

IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO AROMÁTICO MODIFICADO CON ASFALTO CON LA TIXOTROPÍA IDEAL PARA IMPERMEABILIZAR MUROS, JARDINERAS, ALBERCA, ETC.

### DESCRIPCIÓN

URELASTIC 725 TAR es un impermeabilizante tixotrópico de color negro, formulado a base de poliuretano aromático modificado con asfalto cura con la humedad y temperatura del medio ambiente, para formar una barrera impermeable, con una capacidad de elongación de 800% y gran tenacidad, muy resistente a una gran diversidad de productos químicos como gasolina y aceites.

### PRESENTACIÓN

• Cubeta de 19 L.

CSL 070150

### USOS

- URELASTIC 725 TAR se emplea como membrana de impermeabilización en paredes verticales.
- Ideal para impermeabilizar terrazas, jardineras, cuartos de baño, etc.
- Puede usarse como sellador para techos de lámina metálica, pistas de aeropuertos, carreteras y puentes, pisos industriales, etc.
- URELASTIC 725 TAR impermeabilizante monocomponente para aplicación vertical con 800% de elongación.

### VENTAJAS

- URELASTIC 725 TAR forma una capa elástica de extraordinaria resistencia a la lluvia y a los rayos solares.
- Por su alta elasticidad y adherencia no se agrieta con el tiempo, absorbiendo los movimientos de vibración producidos por el tránsito vehicular y de contracción-dilatación provocados por los cambios de temperatura.
- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo.
- URELASTIC 725 TAR luego de vulcanizado forma un sello impermeable al agua.
- Una vez curado resiste inmersión continua en agua.
- URELASTIC 725 TAR es fácil de aplicar, aún en zonas de difícil acceso.

### FORMA DE EMPLEO

#### a) LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Es esencial que las superficies estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto, pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes. Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:

- 1) Lavado con GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO.
- 2) Chorro de arena.
- 3) Equipo Blastrac.
- 4) Copa diamantada.
- 5) Pulidora.

El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará URELASTIC 725 TAR. El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con llana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

#### b) CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarlas y tratarlas con el mismo URELASTIC 725 TAR. Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con DUREFLEX 540 P.

#### c) IMPRIMACIÓN

Aplique como primario una capa uniforme de GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR diluido 50% con GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI a razón de 8 – 12 m<sup>2</sup> / L y deje secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking). Para sustratos difíciles use sin diluir el primario.

#### d) APLICACIÓN

Si se dispone a emplear URELASTIC 725 TAR en su presentación de bote o cubeta, es posible que se haya formado una capa superficial de hule vulcanizado, retírela y agite el producto en su envase con una paleta de madera o instrumento similar antes de su aplicación. Aplicar una capa uniforme de URELASTIC 725 TAR (sin diluir) mediante una brocha, llana metálica o espátula; sobre la superficie (concreto, tabique, asbesto-madera, etc), previamente imprimadas y/o resanadas. Para mejores resultados aplique dos capas de URELASTIC 725 TAR, dejando secar la primera antes de aplicar la segunda.

#### e) ACABADO

- Colocar un riego de arena cuando URELASTIC 725 TAR aún no esté completamente vulcanizado para mejorar la adherencia del acabado.
- Para aumentar la resistencia del sistema impermeable contra los efectos de los rayos ultravioleta del sol, el intemperismo y el tráfico recubra URELASTIC 725 TAR con un acabado pétreo como tabique, teja, concreto, etc, teniendo cuidado en no perforar el recubrimiento impermeable. Es altamente recomendable esperar por lo menos 7 días después de aplicado URELASTIC 725 TAR para proceder a recubrirlo con este tipo de acabados.
- Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con nuestro GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB.



### COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

## URELASTIC 725 TAR

### RECOMENDACIONES

- **URELASTIC 725 TAR** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda no aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampolamientos.
- El concreto deberá tener una resistencia a la compresión mínima de 250 kgf/cm<sup>2</sup> y un porcentaje de humedad superficial menor al 4%.
- Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, éstas deberán haber sido curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar **URELASTIC 725 TAR**. En caso que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
- Es conveniente dejar secar 48 h cada capa de **URELASTIC 725 TAR**, antes de aplicar las subsecuentes.
- Se recomienda aplicar un riego uniforme de arena fina sobre **URELASTIC 725 TAR** 8 horas después de aplicado cuando se vaya a colocar un recubrimiento pétreo sobre él.
- Las superficies aplicadas con **URELASTIC 725 TAR** podrán ser transitadas (tránsito ligero) a las 24 h de aplicado y cura totalmente a los 7 días.
- Una vez abierto el envase, se recomienda emplear todo el producto en un lapso no mayor a tres días.
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 3 mm por capa, para evitar ampolamientos.
- No diluir. Material listo para usarse.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, goggles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del sustrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.
- Cuando se abra una cubeta, preferentemente emplee todo el contenido, de no ser así inmediatamente vuelva a colocar la cubierta de aluminio, la bolsa de silica, la tapa y con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas de la tapa; tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no será la misma, se verá acortada considerablemente, por lo cual se aconseja utilizar prontamente este material. Al volver a usar la cubeta retire la nata endurecida y listo para usar nuevamente.

### RENDIMIENTO TEÓRICO

**URELASTIC 725 TAR** (sin diluir) rinde 1 m<sup>2</sup> / L por capa.

**Sólidos en volumen aproximados: 75 – 78% (sin diluir).**

### MANTENIMIENTO

- Lavar las superficies con detergentes comerciales.
- Desmanchar con solventes clorados.
- Se puede utilizar equipo de presión o vapor.
- En áreas desgastadas o dañadas es necesario levantar la sección, limpiar la superficie y aplicar nuevamente el sistema.

### TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	----	Líquido viscoso
Color	----	Negro
Toxicidad	----	Tóxico por ingestión e inhalación
% Materia no volátil	ASTM D-2369	86 – 89%
Densidad	ASTM D-70	1.27 – 1.32 g/cc
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	10 a 12 hrs.
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640	7 días
Inflamabilidad	ASTM D-2939	Inflamable
Intemperismo acelerado 100 ciclos	ASTM D-4799	Sin agrietarse

**NOTA:** Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

### ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin haber sido abierto, **URELASTIC 725 TAR** conserva sus propiedades 8 meses desde la fecha de fabricación. Para la cubeta abierta y vuelta a tapar adecuadamente, se reduce la vida útil a un tercio.

## URELASTIC 725 TAR

### TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D-3960	150
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-3549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	N/A
Conductividad térmica W/m·K	*****	*****
Permeabilidad al vapor de agua	ASTM E-96	Permeabilidad métrica: 0.005 perms
Contenido de reciclado	*****	0%
Transparencia radical	*****	Resinas de poliuretano 30%, agregados inertes 40%, solvente 12%, aditivos 18%
Reciclabilidad	*****	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	*****	Una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado a una empresa recicladora.



#### LUGAR DE PRODUCCIÓN:

Carretera Federal, México - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

**RADIO DE 800 KM:** Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

### LEED URELASTIC 725 TAR

► **URELASTIC 725 TAR** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%. Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo. Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM. Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► **URELASTIC 725 TAR** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio. - Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales). - Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

**Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.**

► **URELASTIC 725 TAR** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

**IMPERQUIMIA, S.A. de C.V.** Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 RESUELVE(737 8358) [resuelve@imperquimia.mx](mailto:resuelve@imperquimia.mx) [www.imperquimia.mx](http://www.imperquimia.mx)

**GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. de C.V.** garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probablemente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.