



URELASTIC 700 LAR

IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO AUTONIVELANTE MODIFICADO, DE UN COMPONENTE: ELONGACIÓN 800%. IDEAL PARA IMPERMEABILIZAR TERRAZAS, JARDINERAS, CUARTOS DE BAÑO.

PRESENTACIÓN

• Cubeta de 19 L.

CSL 070150

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 700 LAR es un impermeabilizante autonivelante de color negro, formulado a base de elastómeros de poliuretano, modificado con asfalto cura con la humedad del medio ambiente, para formar una barrera impermeable con una capacidad de elongación de 800% y gran tenacidad, muy resistente a una gran diversidad de productos químicos como gasolina y aceites.

USOS

- URELASTIC 700 LAR se emplea como membrana de impermeabilización en losas que recibirán algún recubrimiento pétreo como tabique, adoquín, firme de concreto, carpeta asfáltica, etc.
- Ideal para impermeabilizar terrazas, jardineras, cuartos de baño, etc.
- Puede usarse como sellador para techos de lámina metálica, pistas de aeropuertos, carreteras y puentes, pisos industriales, etc.
- URELASTIC 700 LAR impermeabilizante monocomponente para aplicación horizontal con 800% de elongación.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- URELASTIC 700 LAR forma una capa elástica de extraordinaria resistencia a la lluvia.
- Por su alta elasticidad y adherencia URELASTIC 700 LAR no se agrieta con el tiempo, absorbiendo los movimientos de vibración producidos por el tránsito vehicular y de contracción-dilatación provocados por los cambios de temperatura.
- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo en interiores.
- URELASTIC 700 LAR luego de vulcanizado forma un sello impermeable al agua.
- Una vez curado resiste inmersión continua en agua y otras sustancias.
- URELASTIC 700 LAR es fácil de aplicar, aún en zonas de difícil acceso.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Es esencial que las superficies estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto, pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes.
- Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:
 - Lavado con GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO.
 - Chorro de arena.
 - Equipo Blastrac.
 - Copa diamantada.
 - Pulidora.
- El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará URELASTIC 700 LAR.

- El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con lana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con lana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

b) CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarse y tratarlas con el mismo URELASTIC 700 LAR. Las grietas de más de 1.7 mm. de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con DUREFLEX 540 P.

c) IMPRIMACIÓN

- Aplique como primario una capa uniforme de GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR diluido 40% con GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI a razón de 8 – 12 m² / L y dejar secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking).

d) APLICACIÓN

- Si se dispone a emplear URELASTIC 700 LAR, es posible que se haya formado una capa superficial de hule vulcanizado, retirela y agite el producto en su envase con una paleta de madera o instrumento similar antes de su aplicación.

Aplique una capa uniforme de URELASTIC 700 LAR (sin diluir) mediante una brocha, lana metálica o espátula, sobre la superficie (concreto, tabique, asbesto-madera, etc.), previamente imprimadas y/o resanadas. Para mejores resultados aplique dos capas de URELASTIC 700 LAR, dejando secar la primera antes de aplicar la segunda.

e) ACABADO

- Colocar un riego de arena cuando URELASTIC 700 LAR aun no esté completamente vulcanizado para mejorar la adherencia del acabado.
- Para aumentar la resistencia del sistema impermeable contra los efectos de los rayos ultravioleta del sol, el intemperismo y el tráfico recubra URELASTIC 700 LAR con un acabado pétreo como tabique, teja, concreto, etc., teniendo cuidado en no perforar el recubrimiento impermeable. Es altamente recomendable esperar por lo menos 7 días después de aplicado URELASTIC 700 LAR para proceder a recubrirlo con este tipo de acabados.
- Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con nuestro GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB.



COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

URELASTIC 700 LAR

RECOMENDACIONES

- **URELASTIC 700 LAR** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda no aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampollamientos.
- El concreto deberá tener una resistencia a la compresión mínima de 250 kg/cm² y un porcentaje de humedad superficial menor al 4%.
- Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, éstas deberán haber sido curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar **URELASTIC 700 LAR**. En caso que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
- Es conveniente dejar secar 48 h cada capa de **URELASTIC 700 LAR**, antes de aplicar las subsecuentes.
- Se recomienda aplicar un riego uniforme de arena fina sobre **URELASTIC 700 LAR** 8 horas después de aplicado cuando se vaya a colocar un recubrimiento pétreo sobre él.
- Las superficies aplicadas con **URELASTIC 700 LAR** podrán ser transitadas (tránsito ligero) a las 24 h. de aplicado y cura totalmente a los 7 días.
- Una vez abierto el envase, se recomienda emplear todo el producto en un lapso no mayor a tres días
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 3 mm. por capa, para evitar ampollamientos.
- No diluir. Material listo para usarse.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, goggles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del sustrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.
- Cuando se abra una cubeta, preferentemente emplee todo el contenido, de no ser así inmediatamente vuelva a colocar la cubierta de aluminio, la bolsa de silica, la tapa y con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas de la tapa; tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no será la misma, se verá acortada considerablemente, por lo cual se aconseja utilizar prontamente este material. Al volver a usar la cubeta retire la nata endurecida y listo para usar nuevamente.
- Si requiere extender la durabilidad de la membrana impermeable, aplicar un acabado con **URELASTIC 450 AL**.

RENDIMIENTO TEÓRICO

URELASTIC 700 LAR (sin diluir) rinde 1 m²/L por capa.

Sólidos en volumen aproximados: 76 – 79% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	----	Líquido viscoso
Color	----	Negro
Toxicidad	----	Tóxico por ingestión e inhalación
% Materia no volátil	ASTM D-2369	86 – 89%
Densidad	ASTM D-70	1,27 – 1,32 g/cc
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	Máximo 12 h
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640	Máximo 7 días
Inflamabilidad	ASTM D-2939	Inflamable
Intemperismo acelerado 20 ciclos (1000 horas)	ASTM D-4799	Sin agrietarse
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	8 meses

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin haber sido abierto, **URELASTIC 700 LAR** conserva sus propiedades 12 meses desde la fecha de fabricación.

URELASTIC 700 LAR 200 L, conserva sus propiedades 8 meses desde la fecha de fabricación. Para la cubeta abierta y vuelta a tapar adecuadamente, se reduce la vida útil a un tercio.

URELASTIC 700 LAR

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D-3960	150
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	N/A
Conductividad térmica W/m²K	-----	N/A
Permeabilidad	ASTM E-96	Permeabilidad métrica: 0,005 perms
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Polímero de poliuretano 30%, Cargas minerales 40%, Aditivos 18%, Solvente aromático 12%.
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo. Recolección y envío a empresa Recicladora.
Consejos de gestión de residuos	-----	



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tlaxiámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED URELASTIC 700 LAR

- **URELASTIC 700 LAR** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesamiento de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo +12 pre-consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS. Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.
- **URELASTIC 700 LAR** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
 - Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
 - Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

- **URELASTIC 700 LAR** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**. Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tlaxiámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.