



## UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO SBS Y PROTECCIÓN TOTAL CONTRA LA PENETRACIÓN DE RAÍCES, SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO.

### DESCRIPCIÓN

UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS es una lámina ecológica fabricada a base de asfalto y elastómeros sintéticos, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional), acabado granulado y con protección contra la penetración de raíces, para una auténtica solución ecológica en la construcción. Promoviendo la coexistencia de la naturaleza y la construcción.

UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS es el único impermeabilizante prefabricado que cuenta con la certificación Underwrites Laboratories (UL) Clase "A".

Añicionado con aditivos que impiden el crecimiento de raíces en contacto con la membrana, sin afectar la cubierta vegetal. Cumple norma UNE 53420:1989 ("Membranas impermeabilizantes: Determinación de la resistencia a la perforación por raíces"), a fin de evaluar daños por contacto o presión de raíces; con lo cual le garantiza un producto de la más alta calidad y resistente a la penetración de raíces.

### USOS Y VENTAJAS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa todo tipo de techos, sujetos a cualquier uso; así como, cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- Protección preventiva contra la penetración de raíces por vegetación no deseada.
- En términos de ingeniería estructural, los techos funcionan como medio de almacenamiento de agua con efecto de regulación del clima, este efecto no beneficia únicamente a la atmósfera sino también a la estructura del mismo techo.
- Sistemas impermeables (que no dañan las plantas) para vegetación intensiva y extensiva sobre techos.
- Los techos ajardinados no solamente son un regalo para los ojos, también protegen la superficie contra los impactos térmicos, filtran el polvo del aire, almacenan hasta un 90% de la precipitación pluvial regulando la humedad y temperatura por evaporación, mejorando el clima urbano.
- Añade naturaleza en áreas donde los espacios verdes no habían sido considerados.
- La capa vegetativa aísla la construcción y de este modo se reducen costos de energía, al mismo tiempo la vegetación protege al impermeabilizante de los elementos que también lo dañan. Los techos verdes son soluciones cuando se promueve la coexistencia de la naturaleza y la construcción, los beneficios mencionados son alternativas a la arquitectura.
- Por su bajo costo de mantenimiento la demanda de techos verdes será ascendente.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad, lo que le hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardinerías, fuentes, charolas de baño yuberías de agua; así como, cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

### FORMA DE EMPLEO

#### a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- En caso que sea preciso las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante capillo de alambre.
- Limpie el polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

#### b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S o IMPERCOAT PRIMARIO H (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

#### c) RESANOS Y FISURAS

- Una vez seco el primario y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibrado IMPERCOAT CEMENTO N o IMPERCOAT CEMENTO SBS.

#### d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación del UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 9 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecir el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS.
- Al término de cada rollo deje un traslape de 10 cm con el inicio del siguiente.
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una "CUCHARA PARA UNIPLAS" para lograr un sellado liso y totalmente hermético; o selle los remates empleando IMPERCOAT CEMENTO SBS, por medio de espátula. **NOTA: Asegúrese de llevar a cabo estos remates perfectamente como se indica, es muy importante para tener un excelente éxito en su impermeabilización.**
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

### RENDIMIENTO TEÓRICO

8.7 m<sup>2</sup> de UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS por rollo de 10 m<sup>2</sup>.

### PRESENTACIÓN

- 4.0 mm granulado. Color rojo.

### ALMACENAJE

En posición vertical, en estibas de no más de 1 rollo y a la sombra, conserva sus propiedades indefinidamente.

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Cumple norma UNE 53420:1989 ("Membranas impermeabilizantes: Determinación de la resistencia a la perforación por raíces"), LUPINE TEST (DIN 4062).



#### COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

## UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO SBS Y PROTECCIÓN TOTAL CONTRA LA PENETRACIÓN DE RAÍCES, SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO.

- USOS:**
- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada todo tipo de techos, sujetos a cualquier uso; así como, cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
  - Protección preventiva contra la penetración de raíces por vegetación no deseada.
  - Sistemas impermeables (que no dañan las plantas) para vegetación intensiva y extensiva sobre techos.
  - La capa vegetativa aísla la construcción y de este modo se reducen costos de energía, al mismo tiempo la vegetación protege al impermeabilizante de los elementos que también lo dañan.
  - **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** es ECOLÓGICO, no contiene solventes tóxicos ni inflamables
  - Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

**RENDIMIENTO:** 1.1 m<sup>2</sup> de UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS por cada m<sup>2</sup> a cubrir.



### LUGAR DE PRODUCCIÓN:

Carretera Federal, México-Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

**RADIO DE 800 KM:** Edo. de México, D.F., Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.  
Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

### Tabla de Especificaciones Técnicas

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emisancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	89
Conductividad térmica W/m <sup>2</sup> K	NMX-C-181, NMX-C-258	0.1297
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s/m	NMX-C-210	0.0000
Contenido de reciclado	----	15%
Fórmula simplificada	----	Asfalto 38%, Polímero reciclado SBS 10%, Cargas inertes 30%, Fibra políéster reciclado 5%, Gravilla ceramizada 15%, P.Q, antirratz 3%
Reciclabilidad	----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	----	No genera residuos.

### LEED

### UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS

- **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78% Es importante saber el nivel de reflectancia, emisancia y los metros cuadrados del techo. Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM. Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito SSc7.2

- **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesamiento de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre-consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS. Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRC4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

- **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
  - Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

- **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. Alborada No. 136 Piso 10, Colonia Parques del Pedregal, Del. Tlalpan, México D.F., C.P. 14010. Planta: Tecámac, Edo. de Méx., Tel. (01779) 796 2220 Fax. (01779) 796 0433. Atención al Cliente: 01800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.com.mx www.imperquimia.com.mx

**GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V.** garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.