

URELASTIC CASA FRESCA

IMPERMEABILIZANTE DE NUEVA GENERACIÓN TECNOLÓGICA. A BASE DE POLIURETANO Y MICROESFERA: QUE PROPORCIONAN ALTA REFLECTIVIDAD Y MAYOR AISLAMIENTO TÉRMICO; NO REQUIERE MEMBRANA DE REFUERZO.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC CASA FRESCA es un impermeabilizante líquido, que contiene resinas de poliuretano, aditivos especiales, microesferas cerámicas, etc. que le proporcionan excelentes propiedades de adherencia, flexibilidad, tenacidad y reflectancia térmica. El uso de microesferas le brindan excelentes características de aislamiento térmico y reflexión solar que contribuye a formar un ambiente seco, fresco y agradable en los interiores.

USOS

- **URELASTIC CASA FRESCA** puede ser usado como componente de sistemas impermeables en techos con tránsito peatonal moderado.
- Para impermeabilización de cubiertas tanto en obra nueva como mantenimiento.
- Como acabado reflectivo muy durable que ayuda a reducir costos en consumos de energía.
- Para la impermeabilización profesional de todo tipo de techos.
- Para aumentar la vida útil de cualquier sistema de impermeabilización.

VENTAJAS

- **URELASTIC CASA FRESCA** forma una película impermeable elástica de alta tenacidad, que ayuda a mantener la cohesión de los sistemas impermeables, protegiendo aún cuando estén sujetos a movimientos.
- De un solo componente listo para usar.
- **URELASTIC CASA FRESCA** es durable, reflectivo, decorativo, elástico y 100% lavable.
- Protege los sistemas impermeables en contra de los efectos de la radiación solar, de la lluvia ácida y del intemperismo.
- **URELASTIC CASA FRESCA** por su color blanco y contenido de microesferas cerámicas refleja la luz solar hasta un 80% reduciendo así la transmisión de calor hacia el interior de las construcciones donde se aplica.
- Es muy adherente, de rápida aplicación y excelente brochabilidad, como recubrimiento fácilmente aspersable con sistema airless.
- Excelente poder cubriente, manteniendo su color firme mucho tiempo después de su aplicación.
- Resistente al tráfico peatonal moderado.
- Por su formulación con alta tecnología alcanza una elongación de 350%.
- **URELASTIC CASA FRESCA** por ser un impermeabilizante a base de poliuretano alifático tiene una gran resistencia a la acción de los rayos ultravioleta.
- Una vez aplicado forma una película impermeable que soporta periodos de 30 días en inmersión acuosa, sin reblandecerse.

FORMA DE EMPLEO

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar libre de polvo, grasas y falsas adherencias, procurando que no haya encharcamientos.
- Cuando se aplica sobre concreto este debe tener una edad de al menos 28 días.

a) REPARACIÓN DE JUNTAS Y FISURAS

- Rellene todas las juntas, con **DUREFLEX** a base de poliuretano. Dejar curar por 12 hrs.
- Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **SELLALASTIC POLIURETANO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 lts para cada 100 m² de superficie).

b) IMPRIMACIÓN

- En todas las superficies se debe aplicar **ELASTON PRIMARIO**, diluyendo con un 10% de agua aplicándose sobre toda la superficie preparada previamente.

c) MEMBRANA DE IMPERMEABILIZACIÓN

- Una vez aplicada la imprimación se deberá respetar un tiempo de secado de 2 a 3 hrs previo a la aplicación de la primera capa de **URELASTIC CASA FRESCA**.
- Aplicación de una capa en toda la superficie de **URELASTIC CASA FRESCA** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1m² /lt.
- Antes de aplicar la segunda capa de producto se deberá respetar un tiempo de secado de la primera capa entre 12 a 24 hrs. El espesor de capa no deberá ser menor a 1.0 mm (película seca).

URELASTIC CASA FRESCA

IMPERMEABILIZANTE DE NUEVA GENERACIÓN TECNOLÓGICA. A BASE DE POLIURETANO Y MICROESFERA: QUE PROPORCIONAN ALTA REFLECTIVIDAD Y MAYOR AISLAMIENTO TÉRMICO; NO REQUIERE MEMBRANA DE REFUERZO.

RECOMENDACIONES

- Asegurarse que la temperatura no sea menor a 8 °C y la humedad relativa no exceda el 80%.
- Asegurarse que URELASTIC CASA FRESCA esté totalmente seco y la superficie de la capa aplicada no tenga "burbujas" antes de aplicar la capa siguiente.
- Evite encharcamientos de agua durante la aplicación de las distintas manos. Barrer y limpiar la superficie para eliminar esto antes de cualquier aplicación posterior.
- **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA** debe usarse como un refuerzo total o parcial sobre las grietas con movimiento y juntas constructivas.
- No aplicar productos cementicios (concreto, mortero o lechadas) directamente sobre URELASTIC CASA FRESCA.

RENDIMIENTOS TEÓRICOS

Como primer para el sistema:

- 0.3 a 0.5 lt / m² diluido con un 10% agua.

Como membrana impermeable:

- 1.0 lt / m² sin diluir a dos capas sin tela de refuerzo.
- 1.0 a 1.2 lt / m² sin diluir a dos capas con tela de refuerzo.

PRESENTACIÓN

URELASTIC CASA FRESCA se surte en color blanco:

- Cubeta de 19 L.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco
% Sólidos en peso	-----	55 a 57%
% Sólidos en volumen	ASTM D-2697-03	48 - 50
Densidad	ASTM D-1475	0.86 a 0.90 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6, 10 r.p.m.	ASTM D-2196	27000 - 29000 cps.
Adherencia	Funcional	Buena
Secado al tacto	ASTM D-1640	60 min.
Secado total	ASTM D-1640	24 hrs
Intemperismo acelerado	ASTM G-4799	500 hrs sin deterioro
Absorción de agua	ASTM D-570	15% máximo
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	12 meses
Elongación	ASTM D-2370	150% mínimo

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, URELASTIC CASA FRESCA conserva sus propiedades durante dos años.

IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Del. Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Car. Fed. Méx - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, CP 55755. **Atención al Cliente:** 01800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.com.mx www.imperquimia.com

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.