

URELASTIC 725 TAR

IMPERMEABILIZANTE TIXOTRÓPICO POR SU CONSISTENCIA ES IDEAL PARA IMPERMEABILIZANTE DE MUROS Y JARDINERAS, ALBERCA, ETC.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 725 TAR es un impermeabilizante tixotrópico de color negro, formulado a base de elastómeros de poliuretano, modificado con asfalto cura con la humedad del medio ambiente, para formar una barrera impermeable, con una capacidad de elongación de 800 % y gran tenacidad, muy resistente a la intemperie así como a una gran diversidad de productos químicos como gasolina y aceites.

USOS

- **URELASTIC 725 TAR** se emplea como membrana de impermeabilización en paredes verticales.
- Ideal para impermeabilizar terrazas, jardineras, cuartos de baño, etc.
- Puede usarse como sellador para techos de lámina metálica, pistas de aeropuertos, carreteras y puentes, pisos industriales, etc.
- **URELASTIC 725 TAR** impermeabilizante monocomponente para aplicación vertical con 1000% de elongación.

VENTAJAS

- **URELASTIC 725 TAR** forma una capa elástica de extraordinaria resistencia a la lluvia y a los rayos solares.
- Por su alta elasticidad y adherencia el no se agrieta con el tiempo, absorbiendo los movimientos de vibración producidos por el tránsito vehicular y de contracción-dilatación provocados por los cambios de temperatura.
- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo en interiores o exteriores. aún bajo la exposición directa a la intemperie.
- **URELASTIC 725 TAR** luego de vulcanizado forma un sello impermeable al agua.
- No necesita de acabados especiales, ya que puede resistir por sí solo los efectos de la intemperie.
- Una vez curado resiste inmersión continua en agua y otras substancias.
- **URELASTIC 725 TAR** es fácil de aplicar, aún en zonas de difícil acceso.

FORMA DE EMPLEO

a) LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Es esencial que las superficies estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto, pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes.

Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:

- 1) Lavado con ácido muriático al 10%.
- 2) Chorro de arena.
- 3) Equipo Blastrac.
- 4) Copa diamantada.
- 5) Pulidora.

El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará **URELASTIC 725 TAR**.

El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con lana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con lana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

b) CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimirles y tratarlas con el mismo **URELASTIC 725 TAR**. Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P**.

c) IMPRIMACIÓN

Aplicar como primario una capa uniforme de **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 50% con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** a razón de 5 m² / l y deje secar.

d) APLICACIÓN

Si se dispone a emplear **URELASTIC 725 TAR** en su presentación de bote o cubeta, es posible que se haya formado una capa superficial de hule vulcanizado, retírela y agite el producto en su envase con una paleta de madera o instrumento similar antes de su aplicación.

Aplicar una capa uniforme de **URELASTIC 725 TAR** (sin diluir) mediante una brocha, lana metálica o espátula; sobre la superficie (concreto, tabique, asbesto-madera, etc), previamente imprimidas y/o resanadas. Para mejores resultados aplique dos capas de **URELASTIC 725 TAR**, dejando secar la primera antes de aplicar la segunda.

e) ACABADO

- Colocar un riego de arena cuando el **URELASTIC 700 LAR** aun no esté completamente vulcanizado para mejorar la adherencia del acabado.
- Para aumentar la resistencia del sistema impermeable contra los efectos de los rayos ultravioleta del sol, el intemperismo y el tráfico recubra el **URELASTIC 725 TAR** con un acabado pétreo como tabique, teja, concreto, etc, teniendo cuidado en no perforar el recubrimiento impermeable. Es altamente recomendable esperar por lo menos 7 días después de aplicado **URELASTIC 725 TAR** para proceder a recubrirlo con este tipo de acabados.
- Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB**.

URELASTIC 725 TAR

IMPERMEABILIZANTE TIXOTRÓPICO POR SU CONSISTENCIA ES IDEAL PARA IMPERMEABILIZANTE DE MUROS Y JARDINERAS, ALBERCA, ETC.

RECOMENDACIONES

- **URELASTIC 725 TAR** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda no aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampollamientos.
- Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, éstas deberán haber sido curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar **URELASTIC 725 TAR**. En caso que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
- Es conveniente dejar secar 48 hrs cada capa de **URELASTIC 725 TAR**, antes de aplicar las subsecuentes.
- Se recomienda aplicar un riego uniforme de arena fina sobre el **URELASTIC 725 TAR** 8 horas después de aplicado cuando se vaya a colocar un recubrimiento pétreo sobre él.
- Las superficies aplicadas con **URELASTIC 725 TAR** podrán ser transitadas (tránsito ligero) a las 24 hrs de aplicado y cura totalmente a los 7 días.
- Una vez abierto el envase, se recomienda emplear todo el producto en un lapso no mayor a tres días.
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 3 mm por capa, para evitar ampollamientos.
- No diluir. Material listo para usarse.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, goggles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del sustrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- **URELASTIC 725 TAR** (sin diluir) rinde 1 m² / lt por capa.

PRESENTACIÓN

- **URELASTIC 725 TAR** se surte en:
 • Cubeta de 19 lts.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Negro
Toxicidad	-----	Tóxico por ingestión e inhalación
Material no volátil	ASTM D-2369	85 - 90 %
Densidad	ASTM D-70	1.32 - 1.36 g/cc
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	12 hrs (prom)
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640	7 días (prom)
Inflamabilidad	ASTM D-2939	Inflamable
Intemperismo acelerado 100 ciclos	ASTM D-4799	Sin agrietarse
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	6 meses
% Sólidos en volumen	ASTM D-2697-03	74 - 76

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **URELASTIC 725 TAR** conserva sus propiedades por 6 meses.

URELASTIC 725 TAR

IMPERMEABILIZANTE TIXOTRÓPICO POR SU CONSISTENCIA ES IDEAL PARA IMPERMEABILIZANTE DE MUROS Y JARDINERAS, ALBERCA, ETC.

USOS: • Como membrana de impermeabilización en paredes verticales. • Ideal para impermeabilizar terrazas, jardineras, cuartos de baño, etc. • Como sellador para techos de lámina metálica, pistas de aeropuertos, carreteras y puentes, pisos industriales, etc. • Impermeabilizante monocomponente para aplicación vertical con 1000% de elongación.



TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	150
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	0.79
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	99
Conductividad térmica W/m ² K	-----	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Resinas de poliuretano 47%, agregados inertes 43%, solvente 4%, aditivos 6%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.

LUGAR DE PRODUCCIÓN:

Carretera Federal, México-Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, D.F., Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.
 Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED

URELASTIC 725 TAR

► **URELASTIC 725 TAR** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.

Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.

Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sostenibles (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM

Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► **URELASTIC 725 TAR** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).

- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (S)}}{\text{total del costo del material (S)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRCS) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **URELASTIC 725 TAR** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD-C-2009